

Číslo změny: 3016/00

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Jinonice

Parcelní číslo: část 1073/1, část 1073/2, část 1481/1

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

orná půda /OP/

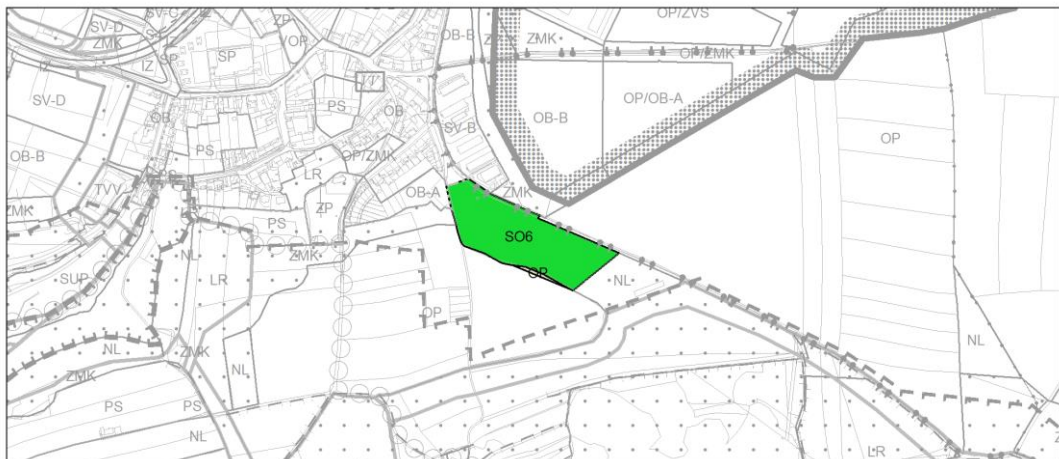
celoměstský systém zeleně /CSZ/

na funkci:

oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/

orná půda /OP/

**záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy –  
Jinonice**



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 22 519 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy orná půda /OP/ a dále navrhuje plochu orná půda /OP/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny. Změna ruší celoměstský systém zeleně o rozloze 22 437 m<sup>2</sup>.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

19 – Územní systém ekologické stability

31 – Podrobné členění ploch zeleně